

OPŠTI USLOVI UZ UGOVOR O OPERATIVNOM LEASINGU BROJ

Ovi Opšti uslovi zajedno s Posebnim odredbama čine sastavni dio Ugovora o operativnom leasingu

1. ZNAČENJE IZRAZA

Ugovor o operativnom leasingu – vremenski određen pravni posao u kojem Davatelj leasinga financira pribavljanje Predmeta leasinga radi davanja na korištenje (u leasing) Primatelju leasinga uz obvezu podmirjenja ugovorenih naknada za leasing od strane Primatelja leasinga (dalje u tekstu: Ugovor).

2. Davatelj leasinga – Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo - se obavezuje Predmet leasinga ovih Opštih uslova dati u leasing Korisniku leasinga.

3. Korisnik leasinga – fizičko lice, koji s Davateljem leasinga sklapa Ugovor o leasingu, uzima Predmet leasinga u leasing, te se obavezuje Davatelju leasinga za to plaćati Ugovorenu Leasing naknadu.

4. Jamac je pravno ili fizičko lice koje je garant kreditnog posla i koje se obavezuje, isključivo u pisanoj formi, izvršiti namirenje povjeroicu tek kad to nije moguće izvršiti koristeći sve instrumente osiguranja naplate potraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti žirantata u Federaciji Bosne i Hercegovine.

5. Sudužnik je pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih povjeroičevih potraživanja jednako kao i glavni dužnik.

6. Mjenični dužnik označava izdavaoca mjenice, per avala, indosanta ili bilo koje drugo lice koje se obavezalo isplatiti iznos iz mjenice/a koje služe kao sredstvo osiguranja potraživanja po osnovu ugovora o leasingu, bez obzira da li se po ugovoru o leasingu ima status korisnika leasinga ili ne.

7. Garanti depozit (Jamčevina) je iznos novčanog depozita, koji se u Ugovorenoj visini pohranjuje kod Davatelja leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, kao beskatno osiguranje za uredno i pravodobno ispunjenje svih dospjelih obaveza Korisnika leasinga, koji umanjuje osnovicu za finansiranje

8. Predmet leasinga je svaka pokretnina, odnosno vozilo, oprema, brod i dr. koja predstavlja predmet Ugovora, a koju je Korisnik leasinga sam odabrao kod Dobavljača.

9. Dan početka Ugovora odgovara danu sklapanja Ugovora.

10. Dobavljač je fizička osoba ili pravna osoba registrovana za proizvodnju, trgovinu i/ili servisiranje Predmeta leasinga.

11. Temeljno vrijeme trajanje leasinga je vrijeme na koje je Ugovor o operativnom leasingu sklopljen.

12. Leasing naknada (leasing rata) je ugovoreni novčani iznos, koji se Korisnik leasinga obavezuje plaćati Davatelju leasinga u određenim vremenskim razmacima.

13. Akontacijska naknada je Davatelju leasinga unaprijed plaćeni iznos dijela Leasing naknada koji umanjuje osnovicu za izračun iznosa Leasing naknada.

14. Ostatok vrijednosti predstavlja sporazumno utvrđenu vrijednost Predmeta leasinga u trenutku isteka Ugovora, koja se temelji na očekivanoj tržišnoj vrijednosti Predmeta leasinga u trenutku isteka Ugovora ovisno o Ugovorenom trajanju, te je kao takav osnovica za izračun visine Leasing naknade. Ovako Ugovoreni Ostatek vrijednosti mora odgovarati tržišnoj vrijednosti Predmeta leasinga u trenutku redovnog isteka trajanja Ugovornog odnosa.

15. Matično mjesto Predmeta leasinga je mjesto sjedišta/prebivališta Korisnika leasinga odnosno mjesto na čijem području je Predmet leasinga registrovan. Isto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, no ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod, Korisnik leasinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz Matičnog mjesta.

2. PREDMET UGOVORA

2.1. Vlasništvo i identifikacija Predmeta leasinga

Davatelj leasinga je isključivi vlasnik Predmeta leasinga, za cjelokupno trajanje Ugovora i nakon njegova isteka, dok je Korisnik leasinga samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga, vlasništvo se primanjem u posjed od strane Korisnika leasinga stječe za Davatelja leasinga kao posrednog posjednika.

Korisniku leasinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad Predmetom leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna tražbina Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga je dužan brinuti da Predmet leasinga ne bude opterećen pravima trećih osoba. U slučaju opasnosti je Korisnik leasinga dužan štiti prava Davatelja leasinga, obavijestiti ga o istome bez odgode, a posebno u slučaju radnji trećih osoba koje su usmjerene na povredu ili umanjenje prava Davatelja leasinga (npr. pljenidba). Korisnik leasinga se mora brinuti o tome da se Predmet leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga, tako ga i označiti, te je obavezan Predmet leasinga prikazivati odvojeno od svoje imovine, te u postupanju njime primjenjivati propise koje se u knjigovodstvu i poreznom pravu primjenjuju na leasing. Korisnik leasinga nema pravo zadržanja na Predmetu leasinga, bez obzira po kojem osnovu potječe njegova eventualna tražbina prema Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga mora se brinuti da Predmet leasinga ne postane pripadkom druge stvari ili njezin sastavni i neodvojivi dio, u protivnom dužan je Davatelju leasinga nadoknaditi svu štetu koju ovaj trpi zbog toga.

2.2. Preuzimanje Predmeta leasinga i garancija za ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga

Korisnik leasinga će na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, te se obavezuje isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prijevoza Predmeta leasinga i osiguranja u prijevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora ukoliko je potrebno mijenjati Matično mjesto Predmeta leasinga obavezuje se snositi Korisnik leasinga, ukoliko isti nisu sadržani u kupovnoj cijeni.

Korisnik leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i potpisati zapisnik o primopredaji i nakon Ugovorenog roka isporuke.

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos dugovanja Korisnika leasinga po osnovu Leasing naknade, drugih troškova i razlika po valutnoj klauzuli, kao i precizirati Predmet leasinga u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta leasinga. Ukoliko Zapisnik o primopredaji bude nepotpisan od strane Korisnika leasinga, isti preuzimanjem Predmeta leasinga konkludentno pristaje na jednostrano eventualno potrebno usklađivanje iznosa dugovanja po osnovu Leasing naknade i drugih troškova, te opisa Predmeta leasinga od strane Davatelja leasinga, a posebno vezano za tačku 4.5. Opštih uslova.

U slučaju nepreuzimanja Predmeta leasinga, Davatelj leasinga može raskinuti Ugovor u skladu s odredbama tačke 7. Opštih uslova, u kojem slučaju se Korisnik leasinga obavezuje nadoknaditi Davatelju leasinga sve do tada plaćene predumove, sve nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu radi ponovne prodaje Predmeta leasinga, kao i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora. Troškovi uključuju i troškove ponovne prodaje Predmeta leasinga kao i razliku u cijeni između plaćenih predumova i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom ponovne prodaje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iste.

Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga Ugovorne strane sastavit će zapisnik o primopredaji Predmeta leasinga. Isporuka Predmeta leasinga obavlja se prema uslovima isporuke Dobavljača, a na rizik i trošak Korisnika leasinga.

Korisnik leasinga izjavljuje da je Predmet leasinga sam izabrao kod Dobavljača, te da je sam dogovorio uslove isporuke i plaćanja.

Korisnik leasinga se obavezuje prilikom preuzimanja Predmeta leasinga isti pregledati na uobičajen način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga i Dobavljača, a o skrivenim nedostacima u roku od 8 (osam) dana od preuzimanja. U suprotnom gubi sva prava koja bi mu po toj osnovi pripadala. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda stvari ne snosi Davatelj leasinga.

Ugovorne strane su saglasne da u trenutku potpisa zapisnika o primopredaji iz prethodnog stava, na Korisnika leasinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno Dobavljaču Predmeta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na Predmetu leasinga odgovara isključivo Dobavljač, odnosno proizvođač, pa se svi zahtjevi koje se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga upućuju direktno Dobavljaču odnosno proizvođaču.

Predušlov za valjanost garancije i reklamacije na Predmetu leasinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju Predmeta leasinga na način kako je to propisano u garantnom listu Dobavljača odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl).

Servis i održavanje će vršiti isključivo Dobavljač Predmeta leasinga ili za to ovlaštena radionica, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjizi.

Korisnik leasinga se obavezuje obavijestiti Davatelja leasinga o korištenju svih prava iz garancije.

Ukoliko treće osobe prema Davatelju leasinga ističu zahtjeve u vezi s Predmetom leasinga, tada se Korisnik leasinga i osobe koje jamče za ispunjenje njegovih obaveza po ovome Ugovoru, obavezuju nadoknaditi Davatelju leasinga ono što je ovaj za njih platio.

2.3. Oslobođenje Davatelja leasinga od odgovornosti

Davatelj leasinga ne odgovara za štete nastale uslijed kvara i nepropisnog i nezakonitog korištenja Predmeta leasinga, a koje imaju za posljedicu gubitak života, tjelesnu ozljedu ili narušenje zdravlja ili oštećenje imovine. Ukoliko bi protiv Davatelja leasinga kao vlasnika Predmeta leasinga bio istaknut zahtjev za naknadu štete iz takovog naslova, Korisnik leasinga se obavezuje nadoknaditi Davatelju leasinga svu time pretrpljenu štetu i troškove.

3. TRAJANJE UGOVORA O OPERATIVNOM LEASINGU

3.1. Trajanje Ugovora o operativnom leasingu

Vrijeme trajanja Ugovora o operativnom leasingu je vrijeme na koje je sklopljen Ugovor o leasingu (Temeljno vrijeme trajanja leasinga) uvećano za vrijeme od dana potpisa Ugovora do dospijeca prve Leasing naknade.

Temeljno vrijeme počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od dana primopredaje Predmeta leasinga.

4. LEASING NAKNADA

4.1.

Davatelj leasinga daje Predmet leasinga u leasing, a Korisnik leasinga se obavezuje plaćati Davatelju leasinga ugovorenu Leasing naknadu za uobičajeno korištenje Predmeta leasinga.

Ugovorne strane su saglasne, da se pod uobičajenim korištenjem Predmeta leasinga smatra korištenje Predmeta leasinga u skladu s odredbama Ugovora o finansijskom leasingu i normativima koje određuje proizvođač.

Ugovorena Leasing naknada kalkulirana je u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti plativu u protuvrijednosti u konvertibilnim markama prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan plaćanja.

Kalkulacija se temelji na nabavnoj vrijednosti Predmeta leasinga ovog Ugovora, odnosno na nabavnoj vrijednosti Predmeta leasinga u času prihvata ponude Korisnika leasinga

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos Leasing naknade u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti i drugih troškova, kao i precizirati Predmet leasinga, kao i svi ostali podaci vezano za Ugovor u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta leasinga.

4.2. Dospijeca i plaćanje Leasing naknade

Prva Leasing naknada dospijeva 1. (prvog) radnog dana u mjesecu koji slijedi iza potpisa zapisnika o primopredaji odnosno preuzimanja Predmeta leasinga od strane Korisnika leasinga. Sve slijedeće Leasing naknade dospijevaju svakog 1. radnog dana u mjesecu za koje će Korisniku leasinga biti ispostavljen račun.

Leasing naknada je izražena u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti, a plaća se u konvertibilnim markama po srednjem kursu Centralne banke BiH na žiro račun Davatelja leasinga.

Plaćanje Leasing naknade smatra se pravovremeno izvršenom ukoliko račun Davatelja leasinga bude odobren najkasnije do 10. (desetog) dana u tekućem mjesecu.

Za dane između uplate iznosa finansiranja Dobavljaču i prve Leasing naknade zaračunava se interkalarna kamata uvećana za iznos Poreza na dodatnu vrijednost. Prijevremeno uplaćene Leasing naknade i uplate po drugim osnovama se ne ukamaćuju niti revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospjeća slijedeće obaveze, po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan dospjeća slijedećeg potraživanja.

4.3. Troškovi uz Leasing naknadu

Uz kalkuliranu Leasing naknadu Korisnik leasinga snosi i troškove u vezi Ugovora o leasingu koji nastanu u trenutku sklapanja Ugovora ili tokom njegovog trajanja a što se odnosi i na fiskalna davanja, obaveze osiguranja, bankovne troškove i ostala administrativna davanja.

U Leasing naknadu (ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod) mogu biti uračunati i troškovi prve registracije i obaveznog osiguranja za prvih dvanaest (12) mjeseci, a ako nisu, bit će Korisniku leasinga dodatno fakturirani uz Leasing naknadu. Sve troškove vezano za osiguranje, registraciju, fiskalna i druga davanja vezano za Predmet leasinga, Korisnik leasinga plaća dodatno uz Leasing naknadu.

4.4. Dodatna Leasing naknada

Korisnik leasinga je saglasan da se za korištenje Predmeta leasinga nakon isteka Temelnog vremena trajanja leasinga obavezuje podmiriti dodatnu Leasing naknadu, za koju će biti izdan poseban račun.

4.5. Usklađenje Leasing naknade

Ukoliko do trenutka isporuke Predmeta leasinga bude izmijenjena nabavnavrijednost ili dodatni troškovi uslijed valutne klauzule ili bilo kojeg drugog razloga ili budu izmijenjeni iznosi carine, poreza, premija osiguranja i ostala davanja, te uvedeni novi troškovi, Davatelj leasinga će prilagoditi Leasing naknadu spomenutim promjenama.

4.6. Zakašnjenje s plaćanjem

Korisnik leasinga koji obavezu plaćanja Leasing naknade u tekućem mjesecu ne podmiri u roku utvrđenom točkom 4.2 Opštih uslova, odnosno druge obaveze ne podmiri o dospjeću, nalazi se u zakašnjenju.

Korisniku leasinga koji je u zakašnjenju više od 1/10 leasing naknade jednom mjesečno se dostavlja Opomena br.1, a kojom se Korisnik leasinga poziva na podmirjenje duga. Opomena br. 1 se dostavlja običnom poštom na adresu Korisnika leasinga.

Ukoliko korisnik leasinga i nakon zaprimljene Opomene br.1 nije izvršio podmirjenje duga te je u zakašnjenju više od 1,7 leasing naknade, istom se izdaje Opomena br.2, a kojom se pisanim putem poziva na podmirjenje duga. Opomena br.2 se dostavlja putem preporučene pošte sa povratnicom na adresu Korisnika leasinga. Opomena br.2 se također šalju i na adresu svih Sudužnika, Jemaca i Mjениčni dužnika po Ugovoru o leasingu.

Troškovi opomena broj 1 i 2 se neće zaračunavati.

Davatelj leasinga dostavlja dva puta godišnje bez naknade Jamcu, Sudužniku i Mjениčnom dužniku po Ugovoru o leasingu, obavještenje o stanju duga po ugovoru.

4.7. Prava Davatelja leasinga u vezi sa zakašnjenjem

Ukoliko se Korisnik leasinga nađe u zakašnjenju Davatelj leasinga mu je ovlašten na iznos dugovanja obračunati zakonsku zateznu kamatu tekuću od 2. (drugog) radnog dana u mjesecu u kojem je račun izdan.

Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja tražbine Davatelja leasinga (sudski, izvansudski, odvjetnički, notarski troškovi, troškovi vještačenja, povrata Predmeta leasinga, i sl.) snosi Korisnik leasinga. Korisnik leasinga je također saglasan da Davatelj leasinga može opunomoćiti treće osobe, a radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove vezane uz isto.

Ukoliko po mišljenju Davatelja leasinga postoji opasnost od kašnjenja ili pronevjere u plaćanju on ili njegov punomoćnik su ovlašteni Korisniku leasinga bez prethodne najave oduzeti Predmet leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje podmiriti Davatelju leasinga zateznu kamatu, odvjetničke troškove i sve ostale troškove nastale ostvarenjem njegovih prava.

4.8. Garantni depozit (Jamčevina)

Za vrijeme redovnog trajanja Ugovora, iznos Garantnog depozita (Jamčevine) se ni u kom slučaju ne može prebjati s tekućim plaćanjem Leasing naknade iz tačke 4. ovih Opštih uslova, kao niti s drugim davanjima iz Ugovora.

Nakon urednog i pravovremenog povrata Predmeta leasinga Davatelju leasinga, te preuzimanja Predmeta leasinga, Davatelj leasinga se obavezuje nakon prodaje Predmeta leasinga vratiti iznos Garantnog depozita (Jamčevine) Korisniku leasinga, umanjeno za troškove nastale prodajom Predmeta leasinga.

Davatelj leasinga se ima pravo namiriti iz iznosa primljene Jamčevine u slučaju prekomjernog oštećenja Predmeta leasinga, viška kilometraže ili natprosječne istrošenosti, gubitka vrijednosti Predmeta leasinga, postojanja troškova nastalih prodajom Predmeta leasinga, te bilo kojeg drugog otvorenog, a nepodmirenog potraživanja.

4.9. Instrumenti osiguranja plaćanja

U svrhu osiguranja potraživanja Davatelja leasinga prema Ugovoru o finansijskom leasingu Korisnik leasinga je obavezan predati Davatelju leasinga instrumente osiguranja plaćanja navedene u točki VI Posebnih odredbi Ugovora.

Ukoliko Davatelj leasinga iskoristi instrumente osiguranja plaćanja za naplatu dospjelih potraživanja, Korisnik leasinga se obavezuje na poziv Davatelja leasinga u roku od 3 dana dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja.

Nedostava instrumenata osiguranja plaćanja na način i u roku opisanom ovim članom u skladu s tačkom 7. Općih uslova predstavlja osnov za raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik jednako odgovaraju za naplatu dospjelih potraživanja Davatelju leasinga iz Ugovora o finansijskom leasingu. Na odgovornost za ispunjenje Ugovornih obaveza od strane Sudužnika primjenjuju se odredbe Zakona o obaveznim odnosima odnosno drugi pozitivni propisi u Bosni i Hercegovini.

Davatelj leasinga može bez obrazloženja zahtijevati ispunjenje obaveze bilo od Korisnika leasinga bilo od Sudužnika i/ili mjeničnog dužnika.

Sudužnik i mjenični dužnik ovime daju svoju saglasnost, da Davatelj leasinga sve obavijesti dostavlja isključivo Korisniku leasinga te se odriču prava prigovora da nisu obaviješteni.

Davatelj leasinga dostavlja obavijesti i isprave Korisniku leasinga, Sudužniku i Mjeničnom dužniku na posljednju adresu koju su oni pisanim putem dostavili Davatelju leasinga. U slučaju promjene adrese, Korisnik leasinga, Sudužnik i Mjenični dužnik dužni su o istome pisanim putem izvjestiti Davatelja leasinga u roku od 3 dana od promjene. U suprotnom, Korisnik leasinga, Sudužnik i Mjenični dužnik snose svu štetu koja bi za njih mogla nastupiti uslijed neobavještanja.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik su saglasni da Davatelj leasinga ima pravo prenijeti instrumente osiguranja plaćanja na treću osobu bez ikakve daljnje saglasnosti.

Izdana mjenica/e Mjeničnog dužnika su instrument obezbjeđenja plaćanja svih obaveza iz Ugovora o leasingu (glavnice, kamata i naknada) i ista/e se mogu koristiti za naplatu svih dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja za osiguranje čijeg plaćanja nplate su izdate, i to u skladu sa ovlaštenjem za popunu mjenice, i pozitivnim propisima primjenjivim na mjenicu.

4.10. Naplata dospjelih potraživanja od strane Sudužnika

Kod Ugovora o leasingu zaključenih sa Sudužnikom kao instrumentom osiguranja potraživanja, Davatelj leasinga će prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema glavnom dužniku, uključujući i zabranu po pristanku.

4.11. Naplata dospjelih potraživanja od strane Jamca

Kod Ugovora o leasingu zaključenih sa Jamcom kao instrumentom osiguranja potraživanja, Davatelj leasinga je dužan da naplatu svojih potraživanja u slučaju kašnjenja, obezbijedi koristeći sve instrumente osiguranja naplate od glavnog dužnika.

Od Jamca se može zahtijevati ispunjenje obaveze tek nakon što je glavni dužnik ne ispunio u roku predviđenim ugovorom o leasingu, a Davatelj leasinga iscrpi svasredstva pravna prinudnog izvršenja protiv glavnog dužnika u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti žiranata FBiH.

Korisnik leasinga ne može pokloniti, prodati ili prepisati na treće lice svoju imovinu za vrijeme trajanja ugovora. U slučaju kršenja prethodne odredbe, Davatelj leasinga ne može tražiti ispunjenje dospjele obaveze od Jamca sve dok ne zatraži od suda da se imovina Korisnika leasinga vrati u prvobitno stanje, odnosno da se izmiri iz zaostavštine po ostavinskom postupku ili da obavezu duga preuzmu nasljednici u skladu sa ostvarenim nasljednim pravima. Izuzetak od prethodne odredbe čine oni Jemci koji se vlastitom voljom i odlukom obavežu Davatelju leasinga o preuzimanju obaveze izmirenja duga.

Davatelj leasinga i Korisnik leasinga ne mogu mijenjati obavezne elemente ugovora kojim se povećava obim Jamčeve odgovornosti, bez njegove pisane saglasnosti.

Na ugovore zaključene do dana stupanja na snagu Zakona o zaštiti žiranata FBiH po osnovu kojih je Jamac počeo otplatu ili je protiv njega pokrenut izvršni postupak prije dana stupanja na snagu Zakona, navedeni postupci će se završiti po propisima kojim su i započeli.

a) Pravo na Jamca prigovor i mogućnost pokretanja postupka posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa

Jamac ima pravo na prigovor u pisanoj formi Davatelju leasinga ako smatra da se isti ne pridržava odredbama Zakona o zaštiti žiranata FBiH, obaveza iz ugovora, opštih uslova i dobre poslovne prakse. Davatelj leasinga je dužan poduzeti mjere za rješavanje prigovora, te dostaviti pisani odgovor najkasnije u roku od 30 dana od datuma podnošenja prigovora, te o poduzetim mjerama obavijestiti Agenciju za bankarstvo FBiH. Ako Jamac nije zadovoljan odgovorom Davatelja leasinga ili ako isti nije odgovorio u roku od 30 dana, Jamac može u pisanoj formi obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmenu u Agenciji za bankarstvo FBiH. Agencije nakon dobijanja obavještenja iz predhodnog stava, zatražiti će od Davatelja da se izjasni o navodima Jemca u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva. Ukoliko se Davatelj leasinga izjasni ili ne izjasni u ovom roku, a Agencija utvrdi da su u pitanju povrede članova Zakona o zaštiti žiranata FBiH, ona će postupiti u skladu sa krivičnim odredbama Zakona. Ukoliko Agencija ne postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima iz predhodnog

stava, Jamac može samoinicijativno otkazati jemstvo. Ako se Davatelj leasinga ne izjasni u ostavljenom roku ili izjasni, a Agencija utvrdi da nisu u pitanju povrede članova Zakona o zaštiti žiranata FBiH, žirant može u pismenoj formi dostaviti prijedlog za posredovanje Agenciji za bankarstvo FBiH radi vansudskog rješavanja spornog pitanja.

b) Pravo Jamca na odustanak od ugovora

Jamac ima pravo odustati od zaključenog ugovora u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak.

Pri odustajanju, a prije isteka navedenog roka, Jamac je dužan u svojoj namjeri obavijestiti Davatelja leasinga pri čemu se datum prijema tog pismenog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

4.12 Naplata dospjelih potraživanja od strane Mjениčnog dužnika

Davatelj leasinga ima pravo, u slučaju da se ne izvrši isplata po izdatoj mjenici, da zatraži naplatu iz cjelokupne imovine od svih Mjениčnih dužnika, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju da avalista izvrši isplatu mjenice ili Davatelj leasinga u zakonom propisanom postupku izvrši naplatu svojih potraživanja iz imovine avaliste, avalista ima pravo u regresnom postupku tražiti naplatu od strane izdavaoca vlastite ili akceptanta trasirane mjenice, odnosno ostalih Mjениčnih dužnika, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Avalista i/ili izdavaoc mjenice koji nije Korisnik leasinga iz Ugovora o leasingu, ima pravo od Davatelja leasinga tražiti podatke o stanju dugovanja iz osnova Ugovora o leasingu, a Davatelj leasinga je u obavezi takve podatke dostaviti.

Ukoliko izdavaoci vlastite ili akceptant trasirane mjenice ili avalista iz Ugovora o leasingu smatraju da Davatelj leasinga ne vrši prava iz osnova mjenice u skladu sa izdatom mjenicom/ama, mjeničnim ovlaštenjem ili ovim ugovorom, ili se Davatelj leasinga ne pridržava obaveza, u skladu sa važećim propisima, mogu podnijeti prigovor Davatelju leasinga odnosno nadležnoj instituciji u okviru Agencije za bankarstvo FBiH u postupku koji propisuje Agencija za bankarstvo FBiH, ukoliko su za to ostvareni uslovi.

Izdavaoci vlastite ili akceptant trasirane mjenice ili avalista iz Ugovora o leasingu razriješene bilo kojeg spornog pitanja mogu zahtijevati i pred nadležnim sudom u postupku propisanom relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima

5. UPOTREBA PREDMETA LEASINGA

5.1. Uobičajena potreba

Korisnik leasinga smije Predmet leasinga koristiti samo u okviru uobičajene upotrebe. Ukoliko Korisnik leasinga iz bilo kojeg razloga uopšte ne koristi ili samo djelimično koristi Predmet leasinga, to ga ne oslobađa obaveza urednog plaćanja ukupne Leasing naknade. Niti zakonske prepreke korištenju Predmeta leasinga ne oslobađaju Korisnika leasinga plaćanja Leasing naknade.

Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati Predmet leasinga u skladu s garantnim uslovima proizvođača, odnosno Dobavljača.

Na zahtjev Davatelja leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje sklopiti Ugovor o servisiranju Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zaštitu i zdravlje ljudi.

5.2. Nadogradnje, ugradnje, ostale izmjene Predmeta leasinga

Korisnik leasinga ne može vršiti na Predmetu leasinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, te obavljati priključke na druge predmete bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga. Korisnik leasinga također ne može dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, a ukoliko dobije suglasnost Davatelja leasinga za ugradnju istih u obavezi je dostaviti mu sredstva za deblokadu.

Ukoliko Davatelj leasinga odobri navedene radnje na Predmetu leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje u slučaju isteka trajanja Ugovora ili raskida Ugovora, a prije vraćanja Predmeta leasinga Davatelju leasinga, vratiti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga u prijašnje stanje, saglasan je da sve dogradnje, ugradnje i nadogradnje prelaze u vlasništvo Davatelja leasinga bez naknade.

5.3. Održavanje Predmeta leasinga

Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati i koristiti Predmet leasinga, obavljati sve potrebne tehničke preglede, popravke i održavanje te voditi brigu o besprijekomom, funkcionalnom i sigurnom stanju Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga je odgovoran za korištenje Predmeta leasinga u skladu s važećim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođača, a u slučaju kršenja istih Korisnik leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizilaze te se obavezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. U protivnom Davatelj leasinga ima pravo Korisniku leasinga na svaku kaznu koju je platio obračunati dodatnih pedeset (50,00) EUR u protivvrijednosti u konvertibilnim markama prema srednjem kursu Centralne banke BiH za devize poslovne banke Davatelja leasinga na dan plaćanja.

5.4. Davanje u podnajam

Korisnik leasinga Predmet leasinga ne smije dati u podzakup odnosno podnajam, osim ukoliko to nije posebno Ugovoreno, te ima onemogućiti pristup trećim osobama. Ukoliko je Predmet leasinga brod, u tom slučaju njime mogu upravljati isključivo stručno osposobljene osobe.

Korisnik leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće davati na korištenje osobama bez propisane dozvole ili osobama nesposobnim za upravljanje ili rukovanje Predmetom leasinga, te drugim neovlaštenim osobama.

Strojeve i opremu koji su Predmet leasinga smiju koristiti samo za to školovane osobe. Ugovorne obaveze Korisnika leasinga i osoba koje za njega garantuju u cijelosti ostaju na snazi i poslije korištenja Predmeta leasinga od strane treće osobe.

5.5. Matično mjesto Predmeta leasinga

Matično mjesto Predmeta leasinga ne smije se mijenjati bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, no ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod, Korisnik leasinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz Matičnog mjesta. Nadalje, ukoliko je Predmet leasinga brod isto može napustiti teritorijalno more Bosne i Hercegovine samo uz pisanu saglasnost Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga ne smije koristiti Predmet leasinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je Davatelj leasinga sklopio Ugovor o osiguranju nije pokriveno navedenim osiguranjem.

5.6. Pregled Predmeta leasinga od strane Davatelja leasinga

Davatelj leasinga ili njegov punomoćnik mogu u svako doba pregledati Predmet leasinga.

Korisnik leasinga u slučaju uništenja, oštećenja, gubitka ili krađe Predmeta leasinga ima odmah o tome pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje u slučaju iz st. 1. ovog članka, omogućiti Davatelju leasinga ili njegovu punomoćniku slobodan pristup Predmetu leasinga, te zbog toga ne može podnijeti tužbu radi smetanja posjeda, niti ima pravo na bilo kakvu samopomoć.

6. OSIGURANJE PREDMETA LEASINGA

6.1. Sklapanje Ugovora o osiguranju

Korisnik leasinga se obavezuje Ugovoriti kod, od strane Davatelja leasinga, preporučenog osiguravajućeg društva u Bosni i Hercegovini u ime i za račun osiguranika Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo, a o svom trošku potrebno osiguranje u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja koji čine sastavni dio Ugovora. Na zahtjev Davatelja leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje dostaviti sve eventualno tražene police osiguranja.

Za sve rizike od kojih predmet leasinga nije osiguran i nastalu štetu odgovornost snosi isključivo Korisnik leasinga.

Korisnik leasinga će Davatelju leasinga predočiti dokaz da je sklopio osiguranje u odgovarajućem opsegu u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja koji čine sastavni dio Ugovora, a prije preuzimanja Predmeta leasinga. Korisnik leasinga je dužan uredno plaćati premije osiguravatelju za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polica dostavljati Davatelju leasinga. Korisnik leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguravatelj eventualno isplatiti u slučaju naknade štete upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo u ovlaštenim radionicama i servisima. Korisnik leasinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo, bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga. Ukoliko Korisnik leasinga izvrši promjenu osiguravajućeg društva bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, Davatelj leasinga je ovlašten osigurati Predmet leasinga kod dotadašnjeg osiguravajućeg društva o trošku Korisnika leasinga, a za račun Davatelja leasinga. Ukoliko je ugovor sklopljen sa akcijskim uvjetima ili besplatnom policom AO, kasko, ili imovinskom, Korisnik leasinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo. U slučaju neproduživanja polica u istom osiguravajućem društvu dužan je vratiti puni iznos premije Davatelju leasinga.

Ugovor o osiguranju, te uslovi pod kojima je osiguravatelj sklopio Ugovor s najmodavcem su sastavni dio Ugovora, a Korisnik leasinga ih potpisom Ugovora i prihvata.

Korisnik leasinga potpisom Ugovora potvrđuje da su mu poznati uslovi osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran Predmet leasinga, te da iste neopozivo prihvata.

Motorna vozila registruju se na ime Davatelja leasinga kao isključivog vlasnika. Rezervni ključevi i kodna kartica ostaju kod Davatelja leasinga za cijelo vrijeme trajanja najma. Korisnik leasinga je najmanje osam (8) dana prije isteka osiguranja obavezan dostaviti Davatelju leasinga svu potrebnu dokumentaciju i preduzeti ostale radnje kako bi se Predmet leasinga osigurao i registrovao u zakonskom roku.

6.2. Štetni događaji

Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se Davatelju leasinga. Korisnik leasinga će o šteti, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguratelja i Davatelja leasinga.

Zahtjevi za naknadu štete prema trećim osobama pripadaju isključivo Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Korisnik leasinga obavezan Davatelju leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ukoliko osiguravatelj iz bilo kojih razloga Davatelju leasinga ne želi platiti naknadu štete ili kasni sa plaćanjem naknade, tada se Korisnik leasinga obavezuje da će Davatelju leasinga i nadalje plaćati Leasing naknadu iz tačke 4. ovih Opštih uslova.

Korisnik leasinga je u slučaju štete odgovoran za popravak Predmeta leasinga, urednu likvidaciju štete prema zakonu, te se obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost Predmeta leasinga prije oštećenja. Eventualne razlike između stvarno nastale i dosuđene odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevima snosi Korisnik leasinga.

Korisnik leasinga se dužan pridržavati uputa Davatelja leasinga i osiguravatelja i ne smije preduzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom nastale štete.

7. RASKID UGOVORA O OPERATIVNOM LEASINGU

7.1. Raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga

Davatelj leasinga može odmah pisanim putem raskinuti Ugovor i sva plaćanja iz Ugovora o operativnom leasingu, koja mu je Korisnik leasinga dužan, odrediti dospjelim, u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik leasinga odbije preuzeti Predmet leasinga suprotno odredbama Ugovora;
- ukoliko Korisnik leasinga usprkos opomenama i odobrenja naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje od obaveza iz Ugovora 8 (osam) dana
- ukoliko Korisnik leasinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu predmeta leasinga i unatoč pisanog zahtjeva isti ne vrati u prvobitno stanje u roku dodijeljenom od strane Davatelja leasinga;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti osiguranja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni, te ako Korisnik leasinga na zahtjev Davatelja leasinga ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
- ako Korisnik leasinga da netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta leasinga ili da netačne podatke o svojim prihodima i imovinsko-pravnim odnosima, tako da u tom slučaju Davatelj leasinga ne bi ni sklopio Ugovor o operativnom leasingu;
- ako Korisnik leasinga obustavi poslovanje, promjeni sjedište odnosno prebivalište, ako premine odnosno prestane postojati, postane poslovno odnosno platno nesposoban ili ako nema pravnog slijednika;
- kod totalne štete odnosno uništenja, krađe ili gubitka Predmeta leasinga;
- ako u strukturi vlasništva pravne osobe Korisnika leasinga, odnosno Sudužnika i/ili mjeničnog dužnika dođe do promjene i ako je time oslabljeno jamstvo koje ona daje;
- ako nad Korisnikom leasinga, njegovim pravnim slijednikom, Mjeničnim dužnikom, Sudužnikom odnosno njihovim pravnim slijednicima ili imovini povise navedenih osoba bude otvoren izvršni, likvidacijski ili stečajni postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravne osobe iz sudskog registra, ili protiv povise navedenih osoba bude pokrenut kazneni postupak;
- ako Korisnik leasinga neprimjereno koristi predmet leasinga, ili postupa s njim na nemaran način ili ne provodi propisane servise i popravke;
- ukoliko za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa bez pisane saglasnosti Korisnik leasinga samovoljno izmjeni osiguravajuće društvo kod koje je prvotno Predmet leasinga bio osiguran ili ne produži policu osiguranja po njenomisteku;
- ukoliko Davatelj leasinga sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti do nemogućnosti podmirjenja obaveza po Ugovoru, a posebno uzevši u obzir cjelokupnu finansijsku izloženost Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga;
- ako Korisnik leasinga grubo krši svoje obaveze određene ovim Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpreme dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Korisnika leasinga koja je poznata Davatelju leasinga.

7.2. Prava Davatelja leasinga u slučaju raskida Ugovora

Ukoliko Ugovor o operativnom leasingu bude raskinut, Korisnik leasinga je dužan platiti Davatelju leasinga sva dospjela potraživanja, i obeštetiće Davatelja leasinga, na zahtjev, za sve gubitke, izdatke i obaveze (uključujući ali ne ograničavajući se na troškove sudskih i vanskudskih postupaka) zajedno sa bilo kojim iznosom koji Zakupodavac traži za ponovno vraćanje u posjed Predmeta leasinga koje Davatelj leasinga može pretrpjeti kao direktnu ili indirektnu posljedicu bilo kog slučaja neizvršenja obaveza. Potvrda Davatelja leasinga sa navedenim iznosom takvih gubitaka zajedno sa odgovarajućim dokazima izdataka i obaveza biće (osim uslučaj u očigledne greške) nesumnjiv dokaz o iznosima koje treba da plati Korisnik leasinga.

U slučaju oduzimanja Predmeta leasinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje da će Davatelju leasinga ili njegovom punomoćniku omogućiti slobodan pristup Predmetu leasinga te da se neće protiviti povratu Predmeta leasinga.

U slučaju raskida ugovora Korisnik leasinga će biti obavezan da u roku od sedam (7) dana preda Davatelju leasinga predmet leasinga uz svu potrebnu dokumentaciju, ključeve i sl. u dobrom i ispravnom stanju, na mjestu koje naznači Korisnik leasinga. Prenos Predmeta leasinga na mjesto koje naznači Davatelj leasinga obaviće se o trošku i na rizik Korisnika leasinga. U slučaju kašnjenja u prenosu Predmeta leasinga za koje je odgovoran Korisnik leasinga, Korisnik leasinga će biti obavezan da nastavi da plaća leasing naknadu za takav period kašnjenja. Davatelj leasinga ima pravo da potražuje naknadu bilo kakve dodatne štete koju eventualno pretrpi zbog takvog kašnjenja. Sve troškove koji se odnose na povraćaj posjeda nad Predmetom leasinga u potpunosti će pasti na teret Korisnika leasinga.

Davatelj leasinga je ovlašten zaračunati Korisniku leasinga trošak za eventualnu prekomjernu eksploataciju predmeta leasinga a koji će se utvrditi na osnovu zapisnika o povratu predmeta Leasinga i/ili kroz procjena sudskog vještaka ukoliko je ista potrebna kao i trošak za prekomjerno korištenje predmeta leasinga u

slučaju prekoračenja ređenih kilometara će se ubraćunati u skladu sa ovim opštim uslovima.

Iznos obračuna otvorenih potraživanja i naknade štete dopijeva na naplatu odmah po prijemu računa ili poziva na plaćanje, te Davatelj leasinga ima pravo u svrhu naplate iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja.

Pravo Korisnika leasinga da se koristi Predmetom leasinga gasi se raskidom Ugovora. Ukoliko postoji opravdana sumnja da će Predmet leasinga biti predmetom izvršnoj postupka, ili drugog sudskog postupka, zloupotrebe ili pronevjere Davatelj leasinga, odnosno njegov punomoćnik može Korisniku leasinga oduzeti Predmet leasinga, u kojem slučaju Korisnik leasinga mora nadoknaditi štetu Davatelju leasinga koju ovaj trpi zbog toga.

Korisnik leasinga potpisom Ugovora o operativnom leasingu izjavljuje da se neće protiviti oduzimanju Predmeta leasinga u slučajevima iz ovog članka, te da će istima bez odgađanja omogućiti pristup u svoje poslovne prostorije, posebno pristup Predmetu leasinga.

7.3. Uslovi i način prijevremene otplate i visina naknade

Korisnik leasinga ima pravo u bilo kojem momentu otplatiti obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova leasinga za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora (prijevremena otplata), ali je dužan o namjeri prijevremene otplate leasinga unaprijed obavijestiti Davatelja leasinga u ugovorenom roku.

U slučaju prijevremene otplate leasinga, Davatelj leasinga ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom leasinga, pod uslovom da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate leasinga u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM.

Naknada iz predhodnog stava se ugovara do visine pretrpljene štete zbog prijevremene otplate a najviše do 1% iznosa prijevremeno otplaćenog leasinga i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjanja obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu duži od jedne godine. Ako je to period kraći od jedne godine naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa prijevremeno otplaćenog leasinga.

Davatelj leasinga ne može zahtjevati naknadu za prijevremeni otplatu ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenjiva nominalna kamatna stopa.

Naknada za prijevremenu otplatu leasinga ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik leasinga platio za vrijeme od dana vraćanja leasinga do dana kada je leasing po ugovoru trebao biti vraćen.

7.4. Pravo Korisnika leasinga na odustanak od Ugovora o leasingu

Korisnik leasinga ima pravo odustati od zaključenog ugovora o leasingu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga za odustanak. Prije isteka navedenog roka Korisnik leasinga je obavezan o svojoj namjeri pismenim putem obavijestiti Davatelja leasinga, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra danom odustanka od ugovora. Korisnik leasinga koji odustane od Ugovora o finansijskom leasingu dužan je Davatelju leasinga odmah po slanju obavještenja vratiti Predmet leasinga. Korisnik leasinga je dužan odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavještenja, Davatelju leasinga nadoknaditi pretrpljenu štetu ako je došlo do umanjenja vrijednosti Predmeta leasinga i platiti ugovorenu kamatu iz osnovnog posla od dana zaključenja ugovora do dana plaćanja kamate. Davatelj leasinga nema pravo na druge naknade osim prethodno navedenih naknada i troškova nastalih kod nadležnih organa.

7.5 Pravo na prigovor i mogućnost pokretanja postupka posredovanja radi vanskudskog rješavanja spornog odnosa

Korisnik leasinga, Jemac ili drugo lice koje lično osigurava ispunjenje obaveza Korisnika leasinga ima pravo prigovora ako smatra da se Davatelj leasinga ne pridržava odredaba zakona, opštih uslova poslovanja, dobre poslovne prakse i obaveza iz zaključenog ugovora. Davatelj leasinga je dužan organizirati poslove rješavanja prigovora, dostaviti odgovor podnosiocu prigovora najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja prigovora, te voditi urednu evidenciju zaprimljenih i riješenih prigovora o čemu je dužan obavještavati Agenciju. Ako Davatelj leasinga ne dostavi odgovor u pomenutom roku ili podnosilac prigovora nije zadovoljan odgovorom, podnosilac prigovora ima pravo o tome pisano obavijestiti Ombudsmena i uložiti prigovor. Nakon dobijanja pisanog obavještenja ili prigovora Korisnika leasinga Ombudsmen će zatražiti od Davatelja leasinga da se u roku od osam dana izjasni o navodima iz obavještenja, odnosno prigovora.

Ako Davatelj leasinga u ostavljenom roku propusti da se izjasni ili se izjasni, a Ombudsmen ocjeni da nisu u pitanju povrede Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, Ombudsmen, Korisnik leasinga ili Davatelj leasinga mogu dati prijedlog za pokretanje postupka posredovanja u spornom odnosu. Ako Ombudsmen na osnovu činjenica iz pisanog obavještenja, odnosno prigovora Korisnika leasinga, a nakon izjašnjavanja Davatelja leasinga leasinga o tim činjenicama ocjeni da se u pitanju povrede odredaba Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, uputiti će predmet nadležnom organizacionom dijelu Agencije na dalje postupanje.

7.6. Promijenjene okolnosti i zaštita okoliša

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora radi promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora o finansijskom leasingu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Navedeno se odnosi naročito na demonstracije, javne neredne, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica Bosne i Hercegovine, blokade i sl. događaje.

Korisnik leasinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje ljudi.

8. POVRAT PREDMETA LEASINGA U SLUČAJU ISTEKA TRAJANJA UGOVORA ILI RASKIDA UGOVORA

Nakon isteka trajanja Ugovora ili raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje vratiti Predmet leasinga Davatelju leasinga u urednom stanju, sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, s Ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

Mjesto vraćanja Predmeta leasinga određuje Davatelj leasinga.

Davatelj leasinga je ovlašten o trošku Korisnika leasinga, prema potrebi dati nalog ovlaštenom sudskom vještaku radi procjene Predmeta leasinga.

Ukoliko Korisnik leasinga ne ispuni navedene obaveze ovog člana, Davatelj leasinga može na trošak i rizik Korisnika leasinga sam organizovati povrat Predmetaleasinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva, te vraćanje Predmeta leasingau prvobitno funkcionalno stanje. U tom se slučaju Korisnik leasinga obavezuje da seneće protiviti niti da će ometati postupak povrata Predmeta leasinga, te se odriče prava na naknadu bilo kakve štete. U slučaju suprotnog ponašanja Korisnika leasinga, Davatelj leasinga je ovlašten bez odlaganja pred nadležnim državnim tijelima poduzeti odgovarajuće radnje i podnijeti kaznene prijave za djelo krađe i/ili utaje.

Troškove i rizik povrata snosi isključivo Korisnik leasinga. Korisnik leasinga također snosi odgovornost za poštivanje rokova pri povratu u skladu s prethodnim dogovorom. U slučaju zakašnjenja povrata Predmeta leasinga kod redovnog isteka trajanja Ugovora, plaća se naknada za korištenje u visini Leasing naknade određene ovim Opštim uslovima u visini od jedne Leasing naknade za svaki započeti mjesec.

U slučaju zakašnjenja povrata Predmeta leasinga kod raskida Ugovora, plaća se naknada za korištenje u visini Leasing naknade za mjesec koji slijedi mjesec u kojem je izvršen raskid Ugovora.

Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga smatra se da je isti otuđio uz nastupanje svih kazneno i materijalnoopravnih posljedica.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Davatelj leasinga ima pravo sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu po vlastitom izboru prenijeti na treće osobe.

Korisnik leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da u ostvarivanju i zaštiti bilo kojeg svojeg prava iz Ugovora i/ili naplati potraživanja Davatelj leasinga ima pravo opunomoćiti treće osobe, te se obavezuje naknaditi sve troškove vezane za isto.

Sva prava i obaveze iz Ugovora prelaze na pravne slijednike Ugovornih strana, osim ako je drugačije ugovoreno.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik su saglasni da Davatelj leasinga izvrši prijebaj odnosno kompenzaciju dugovanja i potraživanja o njihovu dospjeću, bez obzira iz kojeg pravnog posla proizilazi tražbina Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik nisu ovlašteni bez posebne saglasnosti Davatelja leasinga izvršiti prijebaj odnosno kompenzaciju potraživanja.

Odredbe Ugovora o finansijskom leasingu predstavljaju poslovnu tajnu.

Korisnik leasinga, Sudužnik i Mjenični dužnik su saglasni da dozvoljavaju upotrebu ID broja/Matičnog broja građana za interne potrebe Davatelja leasinga te radi provjere i prijave podataka pri nadležnim državnim i drugim javnim tijelima.

Sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu čine i punomoći Davatelja leasinga.

10.1. Pravo na obaviještenost

Korisnik leasinga se obavezuje u roku od 3 dana od promjene dostaviti Davatelju leasinga dokaz o promjeni materijalne situacije Jamca, Sudužnika, Mjeničnog dužnika dokaz o promjeni bilo kojeg od svojih statusnih podataka ili statusnih podataka navedenih osoba u ovome članu, uključujući i podatak o promjeni adrese. Korisnik leasinga se obavezuje dostaviti Davatelju leasinga eventualno postojeće godišnje bilance odmah po izradi odnosno 14 dana od predaje nadležnim državnim tijelima, te na prvi poziv Davatelja leasinga, u roku od tri dana od poziva, dostaviti istome obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji. Davatelj leasinga pridržava pravo uvida u poslovanje Korisnika leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovornog odnosa, te mu se Korisnik leasinga obavezuje omogućiti pristup svim njegovim finansijskim izvještajima u roku od 3 dana od poziva.

U suprotnome, Korisnik leasinga snosi svu štetu koja bi za njega mogla nastupiti uslijed neobavješćivanja.

Dostava pismena Davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena.

Sva pismena upućena Korisniku leasinga od strane Davatelja leasinga smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju adresu Korisnika leasinga koja je poznata Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje da će, ukoliko bude kasnio sa plaćanjem Leasing naknade, Davatelju leasinga uvijek omogućiti uvid u aktuelni godišnji bilans i svoje imovinsko stanje.

10.2. Stupanje na snagu Opštih uslova

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom sklapanja Ugovora od strane svih ugovornih strana.

10.3. Troškovi Ugovora

Sve troškove vezane za sklapanje Ugovora snosi Korisnik leasinga.

U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga, trošak obrade ugovora se ne vraća.

10.4. Izmjene i dopune Ugovora, valjanost

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale odredbe Ugovora i Opštih uslova, tenjihovo razumijevanje i prihvaćanje potvrđuju svojim potpisom Ugovora.

Potpisom Ugovora Korisnik leasinga, Sudužnik i mjenični dužnik izjavljuju da su saglasni sa svim kasnijim izmjenama i dopunama Opštih uslova i Posebnih odredbi Ugovora, kao i drugih akata davatelja leasinga.

Ništavost pojedine odredbe Ugovora ne povlači za sobom ništavost cijelog Ugovora o finansijskom leasingu. Ugovorne strane mogu u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

10.5. Nadležnost

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu, uz primjenu Zakona o parničnom postupku.

Opšti uslovi su važeći od 21.01.2020. godine.

U Sarajevu,

Za Davatelja leasinga

Za Korisnika leasinga

Sparkasse Leasing d.o.o.
Sarajevo